

# AMTLICHE MITTEILUNG



Gemeindeamt  
4881 Straß im Attergau  
Bezirk Vöcklabruck  
Oberösterreich

Tel: +43 (0)7667 7112  
Fax: +43 (0)7667 7112-14  
gemeinde@strass.ooe.gv.at  
[www.strassimattergau.at](http://www.strassimattergau.at)



## Gemeinderatssitzung vom 13.09.2023

- TOP 1) Bericht der PA-Obfrau über die am 24.08.2023 stattgefundene PA Sitzung;**  
Die neue Obfrau des Prüfungsausschusses, Frau GR<sup>in</sup> Habring berichtet ausführlich über die am 24.8. stattgefundene Sitzung. Geprüft wurde der 1. NVA für das HH 2023. Nach Erläuterung der zugrundeliegenden Budgetzahlen empfiehlt der Prüfungsausschuss auch weiterhin eine sparsame Haushaltsführung. *Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.*
- TOP 2) Genehmigung eines Nachtragsvoranschlages (NVA) für das Finanzjahr 2023 und Änderung des mittelfristigen Finanzplanes (MFP);**  
Aufgrund einer notwendigen Anpassung der Prioritätenreihung bei den Projekten wurde die Erstellung eines NVA notwendig. Der NVA liefert aber gleichzeitig auch einen guten Einblick in die aktuelle finanzielle Situation und ermöglicht der Gemeinde eine exaktere Prognose des Rechnungsabschlusses. Im NVA haben sich sowohl die Einnahmen, wie auch die Ausgaben um €78.500 erhöht. Wie bereits im VA wurde ausgeglichen budgetiert. Die Ausgabenerhöhungen verteilen sich auf viele kleinere Budgetposten. Im Bereich der Einnahmen musste die Prognose der Ertragsanteile leider um €32.400 herabgesetzt werden. Positiv wirksam sind der Verkauf des alten UNIMOGs (€35.000) sowie eine Abschlagszahlung an die Gemeinde bei einem Grundstücksverkauf in der Siedlung Straß (€15.000) sowie etwas höhere prognostizierte Einnahmen bei der Kommunalsteuer. Durch die geplante Umschuldung des Darlehens Wohnsiedlung Straß (TOP 9) entfällt die budgetierte Tilgungsrate von €60.600 und dieser Betrag verstärkt die zur Verfügung stehenden Mittel der laufenden Gebarung. Investiven Einzelvorhaben können €87.500 zugeführt werden, womit einige wichtige abgeschlossene Projekte aus dem operativen Haushalt ausfinanziert werden können.  
*Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig den NVA für das Finanzjahr 2023 und die Änderung des mittelfristigen Finanzplans (MFP).*
- TOP 3) Änderung der Prioritätenliste;**  
Die neue Prioritätenliste: 1. Sanierung FF Haus Straß, 2. Gemeindestraßenbauprogramm, 3. Kinderspielplatz Wildenhag, 4. Sanierung Freibad Straß, 5. Dürre Ager Oberlauf Projekt WLW, 6. Gehweg Wildenhag-Abtsdorf, 7. Sanierung und Umbau Volksschule, 8. Sanierung und Umbau Amtsgebäude und Bauhof, 9. Sanierung Brücke Pabing.

# AMTLICHE MITTEILUNG



Gemeindeamt  
4881 Straß im Attergau  
Bezirk Vöcklabruck  
Oberösterreich

Tel: +43 (0)7667 7112  
Fax: +43 (0)7667 7112-14  
gemeinde@strass.ooe.gv.at  
[www.strassimattergau.at](http://www.strassimattergau.at)



Laufende Projekte (alle bereits realisiert aber noch im NVA sichtbar):  
Glasfaseranbindung, Überarbeitung ÖEK und FLWPL, FF Haus Wildenhag und Sportstätte, Funcourtanlage Wildenhag, Gemeindestraße Hüttenberg Sanierung, Salzsilo, UNIMOG Neukauf, Ankauf Automover Rasenmäher, LIS ABA Straß Zone 1, Erweiterung Ortskanal Wildenhag BA07

*Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig die neue Prioritätenreihung.*

**TOP 4) Einleitung des Kostendämpfungsverfahrens für die Sanierung des FF Hauses Straß im Attergau;**

Das FF Haus Straß entspricht nicht mehr dem Stand der Zeit (Alter ca. 35 Jahre) und soll generalsaniert werden. Der Sanierungsbedarf wurde vom LFK und Land OÖ bestätigt und ein neues Raumprogramm seitens LFK liegt bereits vor. Als erster Schritt ist nun ein Vorentwurf und eine Kostenschätzung zu erarbeiten. Für das Sanierungsprojekt ist mit einer Förderquote von 71% seitens Land OÖ zu rechnen. Die verbleibenden erforderlichen Eigenmittel werden zwischen Feuerwehr (2/3) und Gemeinde (1/3) aufgeteilt.

*Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Einleitung des Kostendämpfungsverfahrens für die Sanierung des FF Hauses Straß.*

**TOP 5) Bericht der SA-Obfrau über die am 30. August 2023 stattgefundene SA-Sitzung;**

Die Obfrau des Ausschusses für Schul- und Kindergartenangelegenheiten, Frau GR<sup>in</sup> Soriat-Sturm berichtet über die am 30.8. stattgefundene Ausschusssitzung. In der Sitzung wurden ein Entwicklungskonzept für Kinderbildungs- und Betreuungsplätze für unsere Gemeinde ausgearbeitet und die Ergebnisse der durchgeführten Bedarfserhebung analysiert. Aufgrund der vorliegenden statistischen Daten, der Bevölkerungsprognose sowie der Bedarfserhebung empfiehlt der Ausschuss die Einrichtung einer permanenten 3. Kindergartengruppe, die Schaffung einer Betreuung für unter 3-jährige (Krabbelgruppe) sowie die Sanierung der Volksschule und räumliche Adaptierung des Kindergartens für die Auspeisung bzw. Nachmittagsbetreuung.

*Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**TOP 6) Entwicklungskonzept für Kinderbildungs- und Betreuungsplätze in der Gemeinde Straß im Attergau;**

Grundlage für die Sanierung von Volksschule und Kindergarten ist u.a. das neu ausgearbeitete Entwicklungskonzept. Darin werden die Ziele für die Kinderbetreuung in der Gemeinde vom GR festgelegt und konkrete Maßnahmen abgeleitet. Die Gemeinde bekennt sich im vorliegenden Entwicklungskonzept zu einer umfassenden, qualitätsvollen, familiengerechten und bedarfsorientierten Kinderbetreuung für alle Altersgruppen.

# AMTLICHE MITTEILUNG



Gemeindeamt  
4881 Straß im Attergau  
Bezirk Vöcklabruck  
Oberösterreich

Tel: +43 (0)7667 7112  
Fax: +43 (0)7667 7112-14  
gemeinde@strass.ooe.gv.at  
[www.strassimattergau.at](http://www.strassimattergau.at)



*Beschluss: Der Gemeinderat genehmigt einstimmig das vorliegende Entwicklungskonzept.*

- TOP 7) **Antrag auf fortgesetzte Übertragung der gewerblichen Bauagenden an die örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck;**  
Die Gemeinde Straß hat bereits im Jahr 2013 sämtliche Bauagenden im Zusammenhang mit gewerblichen Bauten an die BH Vöcklabruck übertragen. Damit werden Verfahren beschleunigt und es kommt zu wesentlichen Verwaltungsvereinfachungen. Aufgrund einer Anpassung der zugrundeliegenden Bauübertragungsverordnung ist ein neuerlicher Beschluss des GR dazu notwendig.  
*Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die fortgesetzte Übertragung der gewerblichen Bauagenden an die BH Vöcklabruck.*
- TOP 8) **Genehmigung von Flächenwidmungsplan- u. ÖEK-Änderungen: Einleitungsbeschlüsse**
- FWPL-Änderung Nr. 3.3, Grst. TF 135/18, KG Wildenhag, von Grünland in Bauland-Dorfgebiet;
  - FWPL-Änderung Nr. 3.4/ÖEK Änderung Nr. 2.1, Grst. TF 1543/1, KG Strass, von Grünland in Bauland-Dorfgebiet;
  - FWPL-Änderung Nr. 3.5/ÖEK Änderung Nr. 2.2, Grst. TF 498/1, KG Wildenhag, von Grünland in Bauland-Dorfgebiet;
  - FWPL-Änderung Nr. 3.6, Grst. TF 404/3, KG Wildenhag, von Grünland in Bauland-Dorfgebiet;
- Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Einleitung aller angeführten FLWPL-Änderungen.*
- TOP 9) **Umschuldung Darlehen Wohnsiedlung, Darlehensvergabe;**  
Das Darlehen, dass im Jahr 2013 zur Ausfinanzierung des Projekts Wohnsiedlung aufgenommen wurde, steht derzeit noch mit €224.000 zu Buche und ist endfällig mit 30.9.2023. In den letzten Jahren wurden auf Grund der angespannten Budgetsituation Tilgungen ausgesetzt. Für die Umschuldung der Restsumme wurden mehrere Angebote mit 10-jähriger Laufzeit eingeholt.  
*Beschluss: Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Darlehensaufnahme bei der Sparkasse Frankenmarkt zur Kondition 3-Monats-Euribor + Aufschlag 0,69%.*
- TOP 10) **Genehmigung des vorliegenden Finanzierungsplans für die Generalsanierung der Gemeindestraße Seeblick;**  
Von der OÖ Landesregierung wurde ein Finanzierungsplan für das Vorhaben Generalsanierung Gemeindestraße Seeblick zur Genehmigung durch den GR übermittelt: Haushaltsrücklagen €23.331, Interessentenbeitrag (Verkehrsflächenbeiträge) €25.700, BMF KIG 2023 €78.509, LZ Straßenbau € 27.000, BZ Sonderfinanzierung zu KIG 2023 €15.460.

# AMTLICHE MITTEILUNG



Gemeindeamt  
4881 Strass im Attergau  
Bezirk Vöcklabruck  
Oberösterreich

Tel: +43 (0)7667 7112  
Fax: +43 (0)7667 7112-14  
gemeinde@strass.ooe.gv.at  
[www.strassimattergau.at](http://www.strassimattergau.at)



Die benötigten Eigenmittel der Gemeinde sind bei einer gesamten Investitionssumme von €170.000 also ca. €50.000. Der Baustart soll noch im September erfolgen.

**Beschluss:** Der Gemeinderat genehmigt **einstimmig** den vorliegenden Finanzierungsplan für die Generalsanierung der Gemeindestraße Seeblick.

- TOP 11) Auftragsvergabe für die Generalsanierung der Gemeindestraße Seeblick;**  
Die Sanierung der Gemeindestraße wurde ausgeschrieben und es sind sechs Angebote eingelangt. Die Firma HIPI ZT GmbH hat alle Angebote geprüft und für die Gemeinde einen Vergabevorschlag ausgearbeitet. Daraus geht die Firma Porr als Billigstbieter hervor.  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beauftragt **einstimmig** die Firma Porr mit einer Auftragssumme von €161.712 mit der Generalsanierung der Gemeindestraße Seeblick.
- TOP 12) Auftragsvergabe für Spielgeräte Spielplatz Wildenhag**  
Bereits im Frühjahr 2023 hat ein Workshop mit Bürgerbeteiligung unter der Leitung von Dr. Hauser stattgefunden. Aufbauend auf diesem Workshop wurde ein Konzept für den Spielplatz ausgearbeitet und die entsprechenden Spielgeräte ausgeschrieben. Der Spielplatz soll folgende Bereiche umfassen: Großer Sandspielplatz mit Wassertisch, Feuerwehrauto mit Rutschen und Klettermöglichkeit, Kletterbereich für ältere Kinder, Nestschaukel, Sitzmöglichkeit, Schutzzaun. Abzüglich einer möglichen Förderung betragen die Kosten für die Umsetzung des Konzepts ca. €35.000. Durch Anpassung der Spielgeräte und Montage in Eigenregie konnten die kalkulierten Kosten deutlich gesenkt werden.  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Vergabe der Spielgeräte an die Firma Oبرا zum Preis von €36.964,40.
- TOP 13) Genehmigung eines Kaufvertrages: neu gebildetes Teilstück 1 aus Grst. Nr. 154/10 KG Strass;**  
Bereits in der GR Sitzung am 16.3.2022 wurde der Grundsatzbeschluss für den Verkauf der gegenständlichen Fläche zum Preis von €50/qm gefasst. Das Grundstück wurde nun vermessen und der Entwurf des Kaufvertrags inkl. Teilungsplan liegt vor.  
**Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** den Verkauf des Grundstücks im Ausmaß von 316 m<sup>2</sup> aufgrund des vorliegenden Kaufvertrags.
- TOP 14) Verkauf des Gemeindegrundstücks Nr. 1327/14 KG Strass (Wohnsiedlung Straß), Festlegung der Vorgangsweise und des Grundstückspreises;**  
Das Grundstück Nr. 1327/14 im Ausmaß von 646 m<sup>2</sup> in der Wohnsiedlung Straß soll verkauft werden. Mit der Wohnsiedlung wurden im Jahr 2013 14 neue Bauparzellen geschaffen, die inzwischen alle bebaut sind. Das Ziel damals war die Grundstücke so günstig wie möglich zu veräußern.

# AMTLICHE MITTEILUNG



Gemeindeamt  
4881 Strass im Attergau  
Bezirk Vöcklabruck  
Oberösterreich

Tel: +43 (0)7667 7112  
Fax: +43 (0)7667 7112-14  
gemeinde@strass.ooe.gv.at  
[www.strassimattergau.at](http://www.strassimattergau.at)



Durch Projektkostensteigerungen im Bereich Straße und Infrastruktur gelang es der Gemeinde leider nicht, die Kosten vollständig durch Grundstücksverkäufe auszugleichen. Aus diesem Grund soll das verbleibende Grundstück nun zu „marktüblichen Konditionen“ und prioritär an Personen aus Strass oder mit einem Bezug zu Strass verkauft werden.

***Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Grundstücks zu einem Preis von €150/m<sup>2</sup>.*

**TOP 15) Einleitung der Planungsarbeiten für die Neuschaffung und Aufschließung von 5 – 6 Bauparzellen in Wildenhag;**

In der Ortschaft Wildenhag sollen durch Umwidmung zusätzliche Bauparzellen geschaffen werden. Das Projekt soll von der Gemeinde entwickelt und die Bauparzellen vorwiegend an Straßerinnen und Straßer vergeben werden.

***Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Fortsetzung der Planungsarbeiten und die Verhandlung mit den betroffenen Grundeigentümern.*

**TOP 16) Umreihung eines Straßenabschnittes der Gemeindestraße Mitterleiten in die Straßengattung ‚Güterweg Mitterleiten II‘;**

Der Straßenabschnitt in Mitterleiten wurde durch Aufbringung einer DDK-Decke saniert und kann nun in die Zuständigkeit des WEV (Wegeerhaltungsverbands) Voralpenland übergeben werden. Dazu ist eine Umreihung in die Straßengattung Güterwege erforderlich.

***Beschluss:** Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Umreihung des betroffenen Straßenabschnitts in die Gattung „Güterweg Mitterleiten II“.*

**TOP 17) Allfälliges**

Der Gemeinderat wird über den Status zu aktuell laufenden Projekten informiert:

- Personalsuche Leiterin Nachmittagsbetreuung und Reinigungskraft
- Start Rezertifizierung familienfreundliche Gemeinde: 14.11. 18.00
- Gehweg Wildenhag-Abtsdorf Beginn Bauarbeiten Attersee
- Erweiterung Gruppe „Essen auf Räder“

**Nächste Gemeinderatssitzung: Mittwoch, 25. Oktober, 19.30 Uhr.**